



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1186 / 2023

OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI - BIENNIO 2023/2024 - OPERE EDILI GRUPPI 3-4.CIG 9804653F99. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE

Richiamata la deliberazione del Presidente della Provincia n. 44 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento avente ad oggetto "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali - biennio 2023/2024 - Opere edili gruppi da 3 a 4" dell'importo complessivo di Euro 399.200,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 293.269,23
Oneri per la sicurezza	€ 11.730,77
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 305.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Per I.V.A. - 22% sull'importo dei lavori	€ 67.100,00
Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113 - D.Lgs 50/2016	€ 6.100,00
Spese Tecniche	€ 11.000,00
Acquisto materiali e forniture + Tassa Autorità	€ 10.000,00
Importo totale somme a disposizione (B)	€ 94.200,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 399.200,00

Richiamata la determina a contrarre n. 555 del 15.05.2023 e n. 742 del 14.06.2023 con la quale si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo testualmente che: *il presente progetto/contratto:*

- *è di importo inferiore alla soglia comunitaria;*
- *è di sola esecuzione lavori;*

- *è da stipulare a misura;*
- *individua gli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito con Legge 120/2020 e ss.mm.ii. alla quale verranno invitate un numero pari a 20 operatori economici – in possesso dei requisiti tecnici richiesti - selezionati attingendo i nominativi dall'elenco fornitori telematico di Sintel, tenendo conto del principio di rotazione indicato nelle linee guida ANAC n.4;*
- *per lo svolgimento delle procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement ARIA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;*
- *verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 1 comma 3 – secondo periodo - D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;*
- *prevede, ai sensi dell'art. 1 comma 3 – terzo periodo - del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ai fini dell'aggiudicazione, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2 ter del D.Lgs. 50/2016;*

Atteso che:

- in data 20.06.2023 si procedeva all'invio mediante la piattaforma Sintel della lettera d'invito alla procedura negoziata a n. 20 operatori economici, che prevedeva la scadenza della presentazione offerte per il 03.07.2023 alle ore 12.00;
- in prossimità dell'orario previsto di scadenza ed in assenza di offerte, si procedeva all'integrazione di ulteriori 7 operatori economici alla lista degli invitati di seguito integralmente riportata, prorogando il termine di scadenza al giorno 12.07.2023 ore 10.00:

1. EDIL LENNO SRL (CO)
2. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL (RA)
3. EDILCASA SRL (AL)
4. CALORI SRL (GE)
5. COMED SRL (GE)
6. CISANA SRL (BG)
7. PUGLISI DOMENICO (MI)
8. PIGNATTI DARIO SRL (MO)
9. EDIL BELLAGIO S.R.L. (CO)

10. AZZURRA BUILDING SRL (BG)
11. SAPA SRL (MI)
12. SEREGNI SRL (MI)
13. TREVÌ S.P.A. (FC)
14. EDILFORMET (SO)
15. IMPRESA CASTIGLIONI S.R.L. (CO)
16. MURAGLIA SRL (VA)
17. SCARABELLI S.R.L. (MB)
18. STAZZONELLI FRANCO & C SNC (SO)
19. BISPORT (MO)
20. ATAM SRL (BG)
21. IMPRESA MALINVERNO SRL (CO)
22. EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. (MI)
23. DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL (SA)
24. IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL (MB)
25. SELVA MERCURIO SRL (CO)
26. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (MI)
27. PALADINO COSTRUZIONI SRL (MB)

Dato atto che entro tale termine presentavano offerta n. 6 operatori economici, come risulta dall'allegato report di procedura SINTEL ID 170570994, e più precisamente:

1. EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.
2. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
3. DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL
4. SELVA MERCURIO SRL
5. IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL
6. PALADINO COSTRUZIONI SRL

Rilevato che:

- al termine della scadenza il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità,

correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera d'invito in capo agli operatori economici partecipanti;

- la suddetta verifica accertava da parte degli operatori economici partecipanti la presentazione di documentazione completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti dalla lettera d'invito e, pertanto, si procedeva con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
- si proseguiva, successivamente, seguendo gli step proposti dalla Piattaforma, all'apertura della buste contenenti l'offerta economica all'esito della quale si prendeva atto dei ribassi offerti che di seguito si trascrivono:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1.	IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL	32,259 %
2.	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	27,325 %
3.	SELVA MERCURIO SRL	16,148 %
4.	PALADINO COSTRUZIONI SRL	15,69 %
5.	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	14,96 %
6.	DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL	2,00 %

- al termine delle suddette operazioni, verificato che la soglia di anomalia di cui all'art.1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del Codice risultava pari a 27,32500 % e si applicava, pertanto, l'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice delle sottoelencate offerte che presentavano un ribasso uguale o superiore alla soglia predetta:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1.	IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL	32,259 %
2.	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	27,325 %

Preso atto che la miglior offerta risultava essere quella presentata dall'operatore economico SELVA MERCURIO SRL con sede in via Alciato n. 1, 22100 COMO (CO)- P.I. 01721450136, con il ribasso offerto del 16,148 %, a conclusione della seduta di gara si inviavano gli atti al RUP per la verifica della congruità dei costi della manodopera;

Preso atto dell'attestazione del RUP, prot. n. 36272 del 11.08.2023, in merito alla congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c.10 e dell'art. 97 c. 6 del Codice, in data 21.08.2023 si concludevano le operazioni telematiche in Piattaforma Sintel ai fini dall'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico SELVA MERCURIO SRL con sede in via Alciato n. 1, 22100 COMO (CO)- P.I. 01721450136, con il ribasso offerto del 16,148 %;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 09.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 in data 16.03.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di confermare** l'esito della procedura di affidamento in oggetto **e di approvare** il report di procedura ID 170570994 costituente il verbale delle operazioni svolte in modalità telematica e rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 21.08.2023, ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. **di aggiudicare**, preso atto della congruità attestata dal RUP dei costi della manodopera indicati dall'o.e., l'appalto relativo all'affidamento delle *"Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali - biennio 2023/2024 - Opere edili gruppi 3-4. CIG 9804653F99"*, all'operatore economico SELVA MERCURIO SRL con sede in via Alciato n. 1, 22100 COMO (CO)- P.I. 01721450136, con il ribasso offerto del 16,148 %, sull'importo posto a base di gara di € 293.269,23= corrispondenti all'importo ribassato di € 245.912,11= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 11.730,77= e **quindi per l'importo netto contrattuale di € 257.642,88=(oltre IVA)**;
4. **di dare atto pertanto** che l'economia da ribasso è pari ad € 57.775,68=(IVA inclusa);
5. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 320.562,30= (IVA inclusa) trova copertura alla Missione 01 Programma 06 Codice del Piano dei Conti 103209 come segue:
 - al capitolo 1201/5 imp. 1580/2023 per € 199.350,00
 - al capitolo 1201/5 imp. 85/2024 per € 121.212,30;
6. **di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza sul profilo istituzionale della Provincia di Como e nelle forme previste

dall'art. 29 del Codice dei Contratti;

8. **di prendere atto** che ogni richiamo a disposizioni vigenti al D.Lgs 50/2016 si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, o in mancanza ai principi desumibili dal Codice stesso;

9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 11/09/2023

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	11
Adesioni Postume	11
Riepilogo Offerte	11
Attribuzione dei Punteggi	19
Proposta di Graduatoria	22
Proposta di Aggiudicazione	24
Registro di controllo	24
Comunicazioni di Procedura	30
Verbali intermedi	32

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato ALLEGATO A -Manut. conserv. edifici GR.3-4.doc

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGA~1.PDF

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGATO B DGUE - Manut. conserv. edifici GR. 3-4.doc

Documento Pubblicato

Allegato LETTERA INVITO Manut. conserv. edifici GR. 3-4 .pdf

Documento Pubblicato

Allegato ELABORATI PROGETTUALI.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 170570994

Nome Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99

Descrizione Procedura

Codice Gara SAP23-742

Destinatari

Codice CIG 9804653F99

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 1772293

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici

Codici categorie SOA OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OS 7 I - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome Costanzo Gabriella

Login user_122026

Indirizzo email sapcomo@pec.provincia.como.it

Num. telefono 031230272

Nome Arcidiacono Erminia

Login user_125903

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Provincia di Como (00606750131)

Indirizzo email sapcomo@provincia.como.it

Num. telefono 031230462

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Accardi Matteo

Login user_64916

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Provincia di Como (00606750131)

Indirizzo email sapcomo@pec.provincia.como.it

Num. telefono 031230294

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valuta di riferimento EUR

Unitaria o totale? Totale

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 0

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 20 giugno 2023 15.40.06 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte mercoledì 12 luglio 2023 10.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

tori è attivata ?

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?	No
Base d'asta	305.000,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	11.730,77000 EUR
di cui costi del personale	-
Importo negoziabile su cui presentare offerta	293.269,23000 EUR
Soglia percentuale	0,00000 %
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Criteri di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso
Il cripting delle offerte è attivato?	Si
La gestione delle offerte anomale è attivata?	Si
Formula usata per il calcolo dei punteggi	Sconto massimo
La funzione di Firma delle Offerte è attivata?	Si
I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella . zip (o equivalente) e fir-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
		formativo		tecnico		
	mati digitalmente. La cartella . zip NON DEVE essere firmata digitalmente					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	EDIL LENNO SRL
<i>Login</i>	user_58497
<i>Indirizzo e-mail</i>	edillenno@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02669760130
<i>Indirizzo</i>	VIA DANTE 95, 22100 COMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	034455761
<i>Ragione sociale</i>	Mulinari Costruzioni Generali srl
<i>Login</i>	user_74324
<i>Indirizzo e-mail</i>	mulinaricostruzionigenerali@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02471600391
<i>Indirizzo</i>	Via M. D'Azeglio n.16, 48121 RAVENNA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	054562829
<i>Ragione sociale</i>	EDILCASA SRL
<i>Login</i>	user_282360
<i>Indirizzo e-mail</i>	raffaella@pec.edilcasacoco.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01215430065
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLETTO, 15060 SILVANO D'ORBA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0143841773
<i>Ragione sociale</i>	CALORI SRL

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570904, effettuata da Provincia di Como

<i>Login</i>	user_21248
<i>Indirizzo e-mail</i>	calorisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02198610996
<i>Indirizzo</i>	via pessagno 23, 16033 LAVAGNA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0185392214
<i>Ragione sociale</i>	COMED SRL
<i>Login</i>	user_186394
<i>Indirizzo e-mail</i>	comed.srl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02910060108
<i>Indirizzo</i>	CORSO SARDEGNA 40A, 16142 GENOVA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	010501996
<i>Ragione sociale</i>	CISANA SRL
<i>Login</i>	user_41954
<i>Indirizzo e-mail</i>	cisanasrl@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02408720163
<i>Indirizzo</i>	VIA LESINA N.49 , 24030 BREMBATE DI SOPRA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035332001
<i>Ragione sociale</i>	PUGLISI DOMENICO
<i>Login</i>	user_107274
<i>Indirizzo e-mail</i>	08268310151.assimpredil@pec.ance.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08268310151
<i>Indirizzo</i>	VIA M. SIRONI 6, 20015 PARABIAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331495113
<i>Ragione sociale</i>	PIGNATTI DARIO SRL
<i>Login</i>	user_193769
<i>Indirizzo e-mail</i>	dario.pignatti@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02316340369

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI E GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 effettuata da Provincia di Como (Italia)

<i>Indirizzo</i>	VIA MUZZARELLI, 190B, 22014 RAVARINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	059900460
<i>Ragione sociale</i>	EDIL BELLAGIO S.R.L.
<i>Login</i>	user_64543
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilbellagio@lamiapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02864530130
<i>Indirizzo</i>	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 36, 22021 BELLAGIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	031950206
<i>Ragione sociale</i>	AZZURRA BUILDING SRL
<i>Login</i>	user_105182
<i>Indirizzo e-mail</i>	azzurra.building.srl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03223040167
<i>Indirizzo</i>	VIA DEI MILLE 20, 24067 SARNICO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035934987
<i>Ragione sociale</i>	sapa srl
<i>Login</i>	user_85455
<i>Indirizzo e-mail</i>	sapa_srl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04220930962
<i>Indirizzo</i>	Piazza Cavour 3, 20121 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0239316377
<i>Ragione sociale</i>	SEREGNI SRL
<i>Login</i>	user_276366
<i>Indirizzo e-mail</i>	seregnisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11316290961
<i>Indirizzo</i>	Via Ferrante Aporti n.68, 20125 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	026703590
<i>Ragione sociale</i>	TREVI S.p.A.

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 1705709941 effettuata da Provincia di Como

<i>Login</i>	user_96834
<i>Indirizzo e-mail</i>	segreteriaitalia.trevispa@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00002890408
<i>Indirizzo</i>	Via Dismano n. 5819, 47522 CESENA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0547319311
<i>Ragione sociale</i>	EDILFORMET
<i>Login</i>	user_90492
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilformetsrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00656830148
<i>Indirizzo</i>	Via Roma 565A, 23018 TALAMONA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342670907
<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA CASTIGLIONI s.r.l.
<i>Login</i>	user_57763
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresacastiglionisrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00260130133
<i>Indirizzo</i>	VIA G. FALCONE,235, 22076 MOZZATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3482224467
<i>Ragione sociale</i>	muraglia srl
<i>Login</i>	user_92563
<i>Indirizzo e-mail</i>	muragliasrl@pcert.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02735160125
<i>Indirizzo</i>	via egidio comolli, 23, 21051 ARCISATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0332856908
<i>Ragione sociale</i>	SCARABELLI S.R.L.
<i>Login</i>	user_36508
<i>Indirizzo e-mail</i>	scarabellisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02731020968

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 affidato da Provincia di Como a Impresa Edil Co.Re.Ma. Di Borghi Alfredo & C. S.R.L. - L. (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0396956691
<i>Ragione sociale</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC
<i>Login</i>	user_62770
<i>Indirizzo e-mail</i>	postmaster@pec.stazzonelli.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00059130146
<i>Indirizzo</i>	VIA VALERIANA 36/B, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342212905
<i>Ragione sociale</i>	Bisport
<i>Login</i>	user_75937
<i>Indirizzo e-mail</i>	bisportsrl@pec-legal.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03555010366
<i>Indirizzo</i>	Via S. Folloni, 49, 41126 MODENA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	059253155
<i>Ragione sociale</i>	ATAM SRL
<i>Login</i>	user_158379
<i>Indirizzo e-mail</i>	atamsrl@lamiappec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04107830160
<i>Indirizzo</i>	VIA BROSETA 35, 24122 BERGAMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035300442
<i>Ragione sociale</i>	Impresa Malinverno srl
<i>Login</i>	user_67802
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresamalinverno@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00234720134
<i>Indirizzo</i>	via Druso 13, 22100 COMO (Italia)
<i>Ragione sociale</i>	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.- L.
<i>Login</i>	user_32010

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 effettuato da Provincia di Como

<i>Indirizzo e-mail</i>	INFO@PEC.FIAT.COM
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01046140156
<i>Indirizzo</i>	VIA ALESSANDRIA,7, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331540015
<i>Ragione sociale</i>	DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL
<i>Login</i>	user_206808
<i>Indirizzo e-mail</i>	dmvcostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04826770655
<i>Indirizzo</i>	Via Vito Lembo 40, 84129 SALERNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0899432324
<i>Ragione sociale</i>	Immobiliare Zanco Claudio srl
<i>Login</i>	user_50514
<i>Indirizzo e-mail</i>	zancocostruzioni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02800710960
<i>Indirizzo</i>	Via Conciliazione n. 2, 20811 CESANO MADERNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0316879441
<i>Ragione sociale</i>	SELVA MERCURIO SRL
<i>Login</i>	user_32226
<i>Indirizzo e-mail</i>	selvamercurio@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01721450136
<i>Indirizzo</i>	VIA ALCIATO 1, 22100 COMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	031263552
<i>Ragione sociale</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Login</i>	user_32572
<i>Indirizzo e-mail</i>	almacostruzioniedili@surepec.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04601730965
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN DOMENICO, 6, 20025 LEGNANO (Italia)

<i>Ragione sociale</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_46362
<i>Indirizzo e-mail</i>	cert@pec.paladinocostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07455410964
<i>Indirizzo</i>	VIA COPENAGHEN 30/32, 20831 SEREGNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0362325106

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1689147709130
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1988787
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.- L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	mercoledì 12 luglio 2023 9.41.49 CEST
<i>Offerta economica %</i>	27,32500 %

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.150,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	121.780,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	224.864,18290 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 8kV2ffP6jfMp3xgR9TsKvA==
	Hash(SHA-1-Hex): f2a51f67d56aa31d9ae76e51b9ed7a84df62ac80
	Hash(SHA-256-Hex): af0a5ad44e7a2de32c77ec21a068140-695855ff308031faa1d0ddd517925b73f
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si, esclusa per la seguente ragione: Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,32500%. L'offerta viene pertanto automaticamente esclusa – come disposto al comma 8 del medesimo articolo - in quanto presenta un ribasso superiore alla predetta soglia.
<i>Id Offerta</i>	1689146676634
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1988655
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 luglio 2023 9.24.36 CEST
<i>Offerta economica %</i>	14,96000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	249.396,15319 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	261.126,92319 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): AFKILSUwAbfp/WRqdDdA+w==
	Hash(SHA-1-Hex): 0ab3aec52e736e4ad6149c6a79cfc6fa14f04a6b
	Hash(SHA-256-Hex): 0b8a042087a0a0297e4a7461eb8ebf6-2539841b3f45d9a4f0dca8348122bdd8e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1689085471475
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1976870
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 11 luglio 2023 16.24.31 CEST
<i>Offerta economica %</i>	2,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	287.403,84540 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.600,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	124.716,29000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	299.134,61540 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 10 MB

	Hash(MD5-Base64): xp07a9rAJDJqgtbgODuEDA==
	Hash(SHA-1-Hex): aab500939a026f289f59570db7142d1add0d03ff
	Hash(SHA-256-Hex): 7612ad3f1b938d644f4e107a6eac41c-91b34feccbc63c9af56f3c135bfd33cfa
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1689067495091
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1974815
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SELVA MERCURIO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 11 luglio 2023 11.24.55 CEST
<i>Offerta economica %</i>	16,14800 %
<i>Offerta economica EUR</i>	245.912,11474 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.100,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	124.716,29000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR

<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	requ. amm.vi.zip.p7m
	Dimensioni: 7 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): W1ZPCECPW8nOwV0k6ZjhFg==
	Hash(SHA-1-Hex): fdaa5c9c27f0c1c1fea589c03377eaf18d605b66
	Hash(SHA-256-Hex): f742e853e072d388687a6148ebe0655-ad281137c74b67334f3448bb33ed20815
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1689063982097
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1974305
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Immobiliare Zanco Claudio srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	martedì 11 luglio 2023 10.26.22 CEST

<i>Offerta economica EUR</i>	198.663,50909 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	7.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	75.490,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	210.394,27909 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): VvbVQh1C01gR+4oCK0dcCA==
	Hash(SHA-1-Hex): fb0cc3eb10e877840b0fc9b3e3bad5fa484b2c49
	Hash(SHA-256-Hex): e43a6c4a2e600a09767a9ad8b3ee3dd-5bb899d2d696df0dd2572eafdf4438c2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si, esclusa per la seguente ragione: Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,32500%. L'offerta viene pertanto automaticamente esclusa – come disposto al comma 8 del medesimo articolo - in quanto presenta un ribasso superiore alla predetta soglia.
<i>Id Offerta</i>	1688473782171
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1920010

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 4 luglio 2023 14.29.42 CEST
<i>Offerta economica %</i>	15,69000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	247.255,28781 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	114.400,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.730,77000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	258.986,05781 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): pL/4IQhWtv0Zigdx/G2ciQ==
	Hash(SHA-1-Hex): b355444e2140843ec3c51720f90b0a95df3f0aff
	Hash(SHA-256-Hex): a99d432ff3c144874adf52b839324a1-4e4fe5ba53dfed8774543f616e2db1daf

	Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No
Offerta anomala?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1689146676634
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 luglio 2023 9.24.36 CEST
<i>Sconto</i>	14,96000 %
<i>Punteggio economico</i>	46,37
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	46,37
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): AFKILSUwAbfp/WRqdDdA+w==

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170576994 effettuata da Provincia di Como

	<p>0ab3aec52e736e4ad6149c6a79cfc6fa14f04a6b</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 0b8a042087a0a0297e4a7461eb8ebf6-2539841b3f45d9a4f0dca8348122bdd8e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1689085471475
<i>Fornitore</i>	DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 11 luglio 2023 16.24.31 CEST
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	6,20
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	6,20
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	<p>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensioni: 10 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): xp07a9rAJDJqgtbgODuEDA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): aab500939a026f289f59570db7142d1add0d03ff</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7612ad3f1b938d644f4e107a6eac41c-91b34feccbc63c9af56f3c135bfd33cfa</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 effettuata da Provincia di Como

<i>Id Offerta</i>	1689067495091
<i>Fornitore</i>	SELVA MERCURIO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 11 luglio 2023 11.24.55 CEST
<i>Sconto</i>	16,14800 %
<i>Punteggio economico</i>	50,06
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	50,06
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	<p>requ. amm.vi.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 7 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): W1ZPCECPW8nOwV0k6ZjhFg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): fdaa5c9c27f0c1c1fea589c03377eaf18d605b66</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f742e853e072d388687a6148ebe0655-ad281137c74b67334f3448bb33ed20815</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1688473782171
<i>Fornitore</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	martedì 4 luglio 2023 14.29.42 CEST
<i>Sconto</i>	15,69000 %
<i>Punteggio economico</i>	48,64
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	48,64
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): pL/4IQhWtv0Zigdx/G2ciQ==
	Hash(SHA-1-Hex): b355444e2140843ec3c51720f90b0a95df3f0aff
	Hash(SHA-256-Hex): a99d432ff3c144874adf52b839324a1-4e4fe5ba53dfed8774543f616e2db1daf
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell’anomalia

Al fine del calcolo dell’anomalia verrà applicato quanto definito dall’Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 27,32500

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	SELVA MERCURIO SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	50,06
<i>Punteggio totale</i>	50,06
<i>Sconto offerto</i>	16,14800 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	48,64
<i>Punteggio totale</i>	48,64
<i>Sconto offerto</i>	15,69000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	46,37
<i>Punteggio totale</i>	46,37
<i>Sconto offerto</i>	14,96000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio totale</i>	6,20
<i>Sconto offerto</i>	2,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	SELVA MERCURIO SRL
<i>Login</i>	user_32226
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SELVA MERCURIO SRL (01721450136)
<i>Indirizzo email</i>	selvamercurio@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	031263552
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	SI AGGIUDICA

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 21 agosto 2023 10.54.43 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DE-

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID#170570994) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID#170570994) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
lunedì 21 agosto 2023 10.54.30 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 21 agosto 2023 10.44.31 CEST	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1689063982097) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata rifiutata in quanto anomala.
lunedì 21 agosto 2023 10.44.31 CEST	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1689147709130) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata rifiutata in quanto anomala.
mercoledì 12 luglio 2023 11.34.05 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 27,32500.

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.53 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è iniziata.
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1689146676634) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1689085471475) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1689067495091) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 - 170570994 effettuata da Provincia di Como

Data		Oggetto	Testo
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST		Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1688473782171) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST		Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1689063982097) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.32.45 CEST		Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1689147709130) della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST		La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_32572 sulla Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST		La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_32226 sulla Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST		La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_206808 sulla

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 - 170570994 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_32010 sulla Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_50514 sulla Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 11.17.33 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_46362 sulla Procedura con ID 170570994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 12 luglio 2023 10.00.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
mercoledì 12 luglio 2023 9.41.49 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
mercoledì 12 luglio 2023 9.24.36 CEST	Invio Offerta	L'offerente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSER-

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 - 170570994 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		VAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
martedì 11 luglio 2023 16.24.31 CEST	Invio Offerta	L'offerente DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
martedì 11 luglio 2023 11.24.55 CEST	Invio Offerta	L'offerente SELVA MERCURIO SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
martedì 11 luglio 2023 10.26.22 CEST	Invio Offerta	L'offerente Immobiliare Zanco Claudio srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
martedì 4 luglio 2023 14.29.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente PALADINO COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MA-

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 - 170570994 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		NUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
lunedì 3 luglio 2023 9.57.17 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: lunedì 3 luglio 2023 12.00.00 CEST	La stazione appaltante Provincia di Como per la procedura 170570994 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è mercoledì 12 luglio 2023 10.00.00 CEST
martedì 20 giugno 2023 15.40.16 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell’Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994).
martedì 20 giugno 2023 15.40.06 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 (ID 170570994). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	171661378
<i>Data di invio</i>	mercoledì 5 luglio 2023 13.14.24 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)

<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO IMPORTANTE - PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che per la presente procedura, il Rup ha disposto la proroga del termine di scadenza di presentazione offerte di cui al punto 8.1 della lettera d'invito, al giorno 12 LUGLIO 2023 ore 10.00, integrando altresì il numero degli operatori economici da invitare. Cordiali saluti UFFICIO GARE
<i>Id Messaggio</i>	171016926
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 giugno 2023 16.43.09 CEST
<i>Mittente</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC (STAZZONELLI FRANCO & C SNC)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	ringraziamenti

<i>Id Messaggio</i>	171970936
<i>Data di invio</i>	giovedì 13 luglio 2023 14.38.36 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Immobiliare Zanco Claudio srl (Immobiliare Zanco Claudio srl), ricevuto in data venerdì 14 luglio 2023 11.10.03 CEST; AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.), non ricevuto; EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. (EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.), non ricevuto; PALADINO COSTRUZIONI SRL (PALADINO COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL (DMV COSTRUZIONI GENERALI SRL), non ricevuto; SELVA MERCURIO SRL (SELVA MERCURIO SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Avviso ammissioni ed esclusioni.
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si rinvia all'allegato pdf. Cordiali saluti.
<i>Allegato</i>	<p>provv ammissione-esclusione_FABBRICATI 2023-2024 GRUPPI 3-4.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 522 KB</p> <p>Firmatari: COSTANZO GABRIELLA</p> <p>Hash(MD5-Base64): 4IewZ0Jk/a1bFU3RyVMhHA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): ec19906800aa0cc527e846c518009b1c150c76ed</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c7d4121b0aad4e247846dc948489c15-f37c09f9dddc625fde75b76ab2c855f8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 11. Riepilogo elenco verbalì intermedi richiesti

<i>Data</i>	lunedì 21 agosto 2023 10.51.50 CEST
-------------	-------------------------------------

Report della Procedura PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI – BIENNIO 2023/2024 – OPERE

EDILI GRUPPI 3-4. CIG 9804653F99 n. 170570994 effettuata da Provincia di Como

<i>Commento</i>	si prende atto che ai sensi dell’Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,32500%. Si procede pertanto all'esclusione automatica – come disposto al comma 8 del medesimo articolo - delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia: immobiliare Zanco e Edil co.re.ma di Borghi Alfredo.
<i>Numero di protocollo interno</i>	2323307



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1186 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE
DEGLI EDIFICI PROVINCIALI - BIENNIO 2023/2024 - OPERE EDILI GRUPPI 3-4.CIG
9804653F99. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 1201/5 imp. 1580/2023 sub. 569/2023 per € 199.350,00

cap. 1201/5 imp. 85/2024 sub. 114/2024 per € 121.212,30

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 12/09/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

FINANZIARI

ROSSINI MARIA LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)